

# PLU

## Plan Local d'Urbanisme

**SERRAVAL**  
 DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAOIE

### 4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

#### 4.2.3 Le Montobert - La Bottière - Le Mont

Echelle : 1/2000  
**DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

Projet arrêté par délibération du conseil municipal du 30 juillet 2019 Vu pour être annexé à l'arrêté du 17 octobre 2019









### LEGENDE






- U ZONES URBAINES**
- Ua Secteur urbanisé ancien dense
  - Uc Secteur urbanisé récent moins dense
  - Ue Secteur urbanisé à destination économique
  - Ue1 Secteur urbanisé à destination économique et de commerces

- AU ZONES A URBANISER**
- Aub Secteur destiné prioritairement à de l'habitat de densité moyenne à forte
  - AUc Secteur destiné prioritairement à de l'habitat de densité moyenne
  - AUm Secteur de mixité sociale et fonctionnelle destiné prioritairement à de l'habitat et à des commerces ou activités de services
  - 2AU Secteur à urbaniser suite à réalisation des équipements et adaptation du PLU

- A ZONES AGRICOLES**
- Aa Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage
  - Ab Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place



- N ZONES NATURELLES**
- N Secteur naturel
  - Ne Secteur naturel à vocation économique
  - NL Secteur naturel à destination de loisirs
  - Nsb Secteur naturel destiné au stockage de bois

- INDICES ET SECTEURS**
-  Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement récréative
  -  Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive
  -  Bâtiment pouvant changer de destination
  -  Bâtiment ou construction présentant un intérêt patrimonial (ex: ancien château au Col du Marais, maison forte au Chef-lieu, ancienne fruitière, fours, chapelles, oratoires, ...)
  -  Refuge
  -  Secteur concerné par les Orientations d'Aménagement et de Programmation
  -  Secteur concerné par les objectifs de mixité sociale (L.151-15 et R.151-38 3° du c. urb.) et fonctionnelle (L.151-16 et R.151-37 1° du c. urb.)
  -  Périmètre d'étude du Plan d'Exposition aux Risques Naturels Prévisibles (PER), dont secteurs concernés par des risques

- ESPACES OU SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES ET A LA TRAME VERTE ET BLEUE**
-  Corridors biologiques
  -  Zones humides
  -  Zone Natura 2000 (Massif de la Tournette)
  -  Espace boisé classé (EBC)
  -  Elément de paysage et de biodiversité (vergers, ripisylves, alignements d'arbres,...)

**EMPLACEMENT RESERVES**

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Cheminement piéton (1m)	Commune	75 m <sup>2</sup>

- DIVERS**
-  Bâtiments rajoutés sur le cadastre (à titre indicatif)
  -  Bâtiments inexistant (à titre indicatif)

